

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Privremeni stečajni upravitelj
Kod VILLALBA PROMET d.o.o.
Iz Zadra,
Ul. Frane Alfrevića 17,
OIB: 80914132464

Na posl. br 1 St – 566/16

3st-566/16 K/12

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
08 09 2016. god. u 2 primjeraka sa
10 priloga i _____ rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s _____ donim omatom.
Predano na poštu preporučeno dana _____
20 ____ . god.
Plaćena pristojba _____
Nudostaje pristojba _____
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Podpis brokatnika:

PREDEMET: Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja
-dostavlja se

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br 1 St – 566/16 od 16. svibnja 2016. godine pokrenut je na prijedlog FINE prethodni stečajni postupka nad VILLALBA PROMET d.o.o. iz Zadra OIB: 80914132464.

Ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka bilo je zakazano za dan 16. svibnja 2016. godine, na koje ročište nije pristupio zz stečajnog dužnika Saul Lozada Villalba

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 1 St – 566/16 od 16. svibnja 2016. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem nad stečajnim dužnikom VILLALBA PROMET d.o.o. iz Zadra OIB: 80914132464.

Iz Prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 16. veljače 2015. god. proizlazi da je **dužnik u blokadi 572 dana, a ima nepodmirenih obveza u iznosu od 51.700,46 kn**, slijedom čega postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

VILLALBA PROMET d.o.o. za poslovne usluge iz Zadra, Frane Alfrevića 17, OIB: 80914132464 osnovao je 26. lipnja 2012. godine osivač društva je SAUL LOZADA VILLALBA OIB: 03652434982 iz SAD, CA 92553, Moreno Valley, Wimpole st. 22779

Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru, MBS: 110031409
Mat. Broj poslovnog subjekta: 02895978
OIB društva je: 80914132464
Temeljni kapital društva je 20.000.00 kn
Osnovna djelatnost Društva je: 7414 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Društvo je registrirano za slijedeće djelatnosti:

* Financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa

- dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl. forfeiting),
- * Otkup potraživanja s regresom ili bez njega (engl. factoring),
 - * Usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost,
 - * Posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu,
 - * Savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima,
 - * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
 - * Upravljačke djelatnosti holding društava,
 - * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu,
 - * Kupnja i prodaja robe,
 - * Zastupanje inozemnih tvrtki,
 - * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina,
 - * Nadzor nad gradnjom,
 - * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
 - * Posredovanje u prometu nekretnina,
 - * Poslovanje nekretninama,
 - * Izrada i izvedba projekata iz područja elektronike, električke, građevinarstva i industrije,
 - * Djelatnost iznajmljivanja plovila,
 - * Turističke usluge u nautičkom turizmu,
 - * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf-turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.,
 - * Ostale turističke usluge - iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl.,
 - * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane,
 - * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka,
 - * Pružanje usluga smještaja,
 - * Javni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu,
 - * Pomorski i obalni prijevoz,
 - * Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala,
 - * Djelatnost otpremništva,
 - * Iznajmljivanje automobila (rent a car), skutera, motornih vozila i sl.,
 - * Djelatnost nakladnika,
 - * Distribucija tiska,
 - * Djelatnost javnog informiranja,
 - * Računovodstveni poslovi,
 - * Računalne i srodne djelatnosti,
 - * Pružanje usluga informacijskog društva,
 - * Djelatnosti za njegu i održavanje tijela,
 - * Športska priprema,
 - * Športska rekreacija,
 - * Športska poduka,
 - * Upravljanje i održavanje športskom građevinom,
 - * Organiziranje sajmovi, izložbi i kongresa,
 - * Promidžba (reklama i propaganda),
 - * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja.

Sa ZZ stečajnog dužnika Saulom Lozada Villalba nisam mogla ostvariti nikakav kontakt, jer se pošta upućena na adresu sjedišta tvrtke vraća s obavjesti da se radi o nepoznatoj osobi, a iz SAD uopće nema iskazane dostave.

Radi pribave brutobilance i druge knjigovodstvene dokumentacije obratila sam se Poreznoj upravi Područnom uredu Dalamcija ispostavi Zadar, te sam obaviještena podneskom od 09. kolovoza 2016. godine da Porezna uprava ne raspolaže s podacima o knjigovođi društva niti o punomoćniku za predaju godišnjih financijskih izvješća. Stečajni dužnik nije predavao godišnja financijska izvješća.

Porezna uprava, Ispostava Zadar je u prilogu dopisa od 08. kolovoza 2016. godine dostavila ispis stanja računa poreznog obveznika na dan 10. 08. 2016. godine s iskazanim dugovanjem od 64.870,32 kn od čega se 60.970,32 kn odnosi na porez na promet nekretnina.

Društvo nema zaposlenika.

Izvjешće sam sastavila na temelju:

- Očitovanja Porezne uprave ispostave Zadar od 09.08.2016.
- Stanja računa poreznog obveznika na dan 10. 08. 2016. godine
- zk.izvadak za pod.ul.br. 7, zk.ul.br. 94 za k.o. Garčin, zk.odjel Slavonski brod
- zk.izvadak za zk.ul.br. 951 i zk.ul.950 za k.o. Slani Potok, zemljišmo-knjižni odjel Donja Stubica

II IMOVINA DRUŠTVA

Iz pribavljenih zemljišnoknjižnih izvadaka utvrdila sam da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina i to:

1. Nekretnine upisane u evidencijama zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, knjiga položenih ugovora za k.o. Garčin, podul.br. 7, zk.ul.br. 94
- Stan na I katu zgrade broj 90 u Ulici Kralja Tomislava sagrađena na čkbr.126, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice, WC-a i predsoblja u ukupnoj površini od 75,85 m²
- Tereta nema
2. Nekretnina u k.o. Slani Potok, u zk.ul.br. 950 prema izvratku iz zemljišne knjige Donja Stubica
- č.zem. 4576 u naravi kuća i dvorište kod kuće u Voalovcu površine 141 čhv

s upisanim teretima kako slijedi:

-Na temelju ugovora o zajmu 110614ASNVH od 14. lipnja 2011. solemniziranog kod javnog bilježnika Igora Martinović, Zagreb, Petrinjska 14 uknjižuje se pravo zaloga na teret nekretnina u radi osiguranja tražbine u iznosu od devettisućatristodvanaest EUR osam centi s godišnjim kamatama od 5,10% plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, rokom otplate 14.01.2018. te s eventualnim ovršnim troškovima, za korist SERPAS WILLIAM ARMANDO, OIB: 31802328294, CALIFORNIA 2719, NEWSL ST.,LOS ANGELES, CA 90028,SAD,

. na temelju rješenja Općinskog suda u Donjoj Stubici br. Ovr-784/13. od 05. travnja 2013. i prijedloga ODO u Zlataru od 27. ožujka 2013. br. O-DO-198/13. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na teret nekretnina radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.265,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova ovršnog postupka također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovršnog rješenja pa do naplate, za korist: 21,265.25 kn u korist

RH-MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED KRAPINA uz zabilježbu ovršnosti gornje tražbine.

- ZALOŽNO PRAVO, NA PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE ODO-A U ZLATARU BROJ: O-DO-325/2015-2 07.08.2015, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZLATAU, STALNE SLUŽBE U ZABOKU BR. OVR-1970/15 10.09.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.265,25 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na taj iznos od 7.listopada 2014.g. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka za

zakonskim zateznim kamatama po ranije navedenoj stopi od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja 21,265.25 KN REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

-dio č. ze. 4577 u naravi put u vinograde u Volavcu površine 49 čhv za udio od 260/2160

3. nekretnina evidentirana kod z.k. odjela Opatija u k.o. , Mihotići u zk.ul.broj: 286, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

č.zem. 588 Pubovo, dvorište 592 m², stambena zgrada Pubovo površine 216 m² ukupno 808 m²

- stan na I katu sa drvarnicom u suterenu, površine 40,70 m², na nacrtu označeno kao C i zelenom bojom

- Nekretnina je opterećena teretima u korist:

1. BRANDON ALVARADO, OIB: 89473654916, SAD, 225 SOTH OCCIDENTAL BLVD. APT. 5, LOS ANGELES, CA 90057

2. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED RIJEKA,

Prema potvrdi Općinskog suda u osijeku, Zemljišno knjižnog odjela Osijek stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Uvidom u zk.odjel Općinskog suda u Zadru, stečajni sud nema nekretnina u vlasništvu.

1. STANJE IMOVINE PREMA KNJIGOVODSTVENOJ EVIDENCIJI

A) MATERIJALNA IMOVINA I ULAGANJA

Kako poslovne knjige stečajnog dužnika nisu dostupne nije moguće utvrditi precizno stanje materijalne imovine, kao ni stanje obveza i potraživanja stečajnog dužnika.

Iz stanja računa poreznog obveznika, a prema visini obračunatog poreza na promet nekretnina, imajući u vidu da se porez na promet nekretnina obračunava po stopi od 5 % može se doći do tržišne vrijednosti koju je utvrdila nadležna porezna uprava.

Za nekretninu u k.o. Slani Potok stečajni dužnik je terećen za iznos od 13.514,18 kn na ime poreza na promet nekretnina, što znači da je porezna osnovica odnosno vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 479.527,37 kn.

Za nekretninu u k.o. Mihotići stečajni dužnik je terećen za iznos od 23.976,37 kn na ime poreza na promet nekretnina, što znači da je porezna osnovica odnosno vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 270.283,60 kn

Za nekretninu u k.o. Gračin stečajni dužnik je terećen za iznos od 17.066,25 kn na ime poreza na promet nekretnina, što znači da je porezna osnovica odnosno vrijednost nekretnine utvrđena u iznosu od 341.320,00 kn

Podatke o vlasništvu nekretnina pribavljala sam i od strane Općinskog suda u Osijeku budući da iz podataka pribavljenih od nadležne Porezne uprave proizlazi da je stečajni dužnik stekao nekretninu i na području Osiječko-baranjske županije. Okolnost da kod nadležnog zk. odjela stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnine. Međutim, iz prometa iskazanog u kartici Porezne uprave razvidno je da je stečajni dužnik stekao nekretninu i na području za koje porez na promet nekretnina obračunava Porezna uprava, Ispostava Osijek, te je utvrđen porez na promet u iznosu od 1.865,00 kn ukazuje na

činjenicu da je stečajni dužnik stekao i nekakvu nekretninu vrijednosti 37.000,00 kn, za koju stečajni dužnik ili nije zatražio uknjižbu ili je istu otuđio.

U ovoj fazi postupka nisam ovlaštena radi pribave prijepisa ugovora koji su priloženi uz prijavu poreza na promet nadležnim ispostavama porezne uprave, slijedom čega nisam u mogućnosti niti utvrditi o kojoj se nekretnini radi.

Iz naprijed navedenog proizlazi da je nekretnine uknjižene na ime stečajnog dužnika Porezna uprava procijenila na sveukupan iznos od 1.128.130,97 kn.

B. POTRAŽIVANJA

O potraživanjima nemam nikakvih saznanja, jer poslovne knjige nisu dostupne, stečajni dužnik je umjesto javne objave dostavio izjavu o neaktivnosti.

III OBVEZE DRUŠTVA

Raspolazem jedino s podacima o obvezama prema Ministarstvu financija na dan 10. 08. 2016. godine i koje obveze su evidentirane u sveukupnom iznosu od 64.870,32 kn i to:

- Obveze za porez na promet nekretnina uvećane za zakonske zatezne kamate.....58.360,36 kn
- Obveze za članarinu HGK2.609,96 kn
- Obveze za prislnu naplatu sudskih pristojbi.....3.700,00 kn
- Obveze za troškove prisilne naplate.....200,00 kn

IV IZGLEDI ZA NASTAVAK POSLOVANJA DRUŠTVA

Društvo je kako je prethodno navedeno osnovano 26.06.2012. godine. Poslovne knjige stečajnog dužnika nisu dostupne. Društvo je FINI radi ajvne objave dostavio za 2013. godinu izjavu o neaktivnosti.

ZZ stečajnog dužnika je nedostupan.

ZAKLJUČAK:

1. Kod stečajnog dužnika je postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka.
2. U koliko bi se otvorio stečajni postupak troškovi postupka se mogu podmiriti iz stečajne mase, jer društvo ima nekretnina, a iznos obveza koje sam utvrdila manje su od vrijednsoti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Procjenjujem da će u koliko se bude vodio stečajni postupak, troškovi stečajnog postupka iznositi cca 99.400,00 kn
Predračun troškova nalazi se u prilogu Izvješća i čini njegov sastavni dio.
4. U koliko se otvori stečajni postupak društvo nema uvjeta za nastavka obavljanja djelatnosti.
5. Slijedom navedenog predlaže se sudu da pozove vjerovnike koji imaju interes da se otvori stečajni postupak da predujme iznos od 99.400,00 kn za troškove stečajnog postupka.

U Zadru, 08. rujna 2016.

Privremena stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina



U prilogu:

- Očitovanja Porezne uprave ispostave Zadar od 09.08.2016.
- Stanja računa poreznog obveznika na dan 10. 08. 2016. godine
- zk.izvadak za pod.ul.br. 7, zk.ul.br. 94 za k.o. Garčin, zk.odjel Slavonski brod
- zk.izvadak za zk.ul.br. 951 i zk.ul.950 za k.o. Slani Potok, zemljišmo-knjižni odjel Donja Stubica
- Preslike katastarskih planova

IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Mob. 098/298005
e-mail: ivanka.bosotina@zd.t-com.hr
Privremeni stečajni upravitelj
Kod VILLALBA PROMET d.o. o.
Iz Zadra,
Ul. Frane Alfrevića 17,
OIB: 80914132464

Na posl. br 1 St – 566/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Očekivani minimalni troškovi stečajnog postupka kako slijedi:

- Predvidivi troškovi stečajnog postupka.

		- u kunama
Red.br.	VRSTA TROŠKA	IZNOS
1	Bruto nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici	20.000,00
2.	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	61.000,00
2.	Knjigovodstveni servis 1.250,00 kn x 6mj (1.000,00 + PDV=1.250,00 kn)	7.500,00
3.	Bruto troškovi stečajnog upravitelja (troškovi telefona i upotrebe osobnog automobila)	3.000,00
5.	Bankarski troškovi vođenja i otvaranja računa	500,00
6.	Troškovi mogućih troškova sudskih postupaka	5.000,00
7.	Troškovi uredskog materijala	200,00
8.	Izrada pečata	200,00
9.	Ostali troškovi (troškovi arhiviranja, procjene pokretnina i ostali troškovi)	2.000,00
	UKUPNO:	99.400,00

Obrazloženje predračuna troškova postupka.

Predračun troškova sastavljen je na temelju pretpostavke da će stečajni postupak trajati cca 6 mjeseci.

Cijena vođenja knjigovodstva procijenjena je na temelju uobičajenih cijena za vođenje poslovnih knjiga.

Bruto nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici predložena je u bruto iznosu od 20.000,00 kn, jer se radi o složenom predmetu. Naime o stečajnom dužniku početno nisam imala nikakvih informacija, te sam do podataka o imovini stečajnog dužnika došla posredno

po saznanjima dobivenim od strane Porezne uprave, Ispostave Zadar. Obavljena je pisana korespondencija sa svim zemljišnoknjižnim odjelima koje vode očevidnike na čijem području je stečajni dužnik stekao nekretnine.

Nagrada stečajnoj upraviteljici predložena je u bruto iznosu od 68.00,00 kn, a predložena je na temelju pretpostavke da će se imovina stečajnog dužnika unovčiti za minimalno 50 % tržišne vrijednosti, sukladno Uredbi o nagradi i naknadi troškova stečajnog upravitelja.

Troškovi stečajnog upravitelja, uredskog materijala, izrade pečata procijenjeni su u paušalnom iznosu, odnosno prema uobičajenim cijenama za uredski materijal i izradu pečata, s tim da smatram da će troškovi putovanja stečajnog upravitelja biti nešto veći obzirom na teritorijalni položaj nekretnina.

Predvidjela sam i troškove sudskih postupaka u iznosu od 5.000,00 kn, jer se već sada u zk. izvadcima vide zabilježbe ovršnih postupka, koje će svakako trebati preuzeti, a postupci se vode ili će se voditi pred mjesno nadležnim sudovima (Rijeka, Slavonski Brod, Donja Stubica) što će stvoriti troškove angažiranja odvjetnika.

Pod ostalim troškovima procijenila sam trošak arhiviranja dokumentacije.

U Zadru, 04. srpnja 2016.

Privremena stečajna upraviteljica:
Ivanka Bosotina

